STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2451
30 januari
2015

Vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Zeeland en Kom 't Oventje – 2014', Landerd

Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 11 december 2014 het bestemmingsplan 'Kom Zeeland en Kom 't Oventje – 2014' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan heeft besloten daarvoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan 'Kom Zeeland en Kom 't Oventje – 2014'

In het bestemmingsplan legt de gemeente bestemmingen zoals wonen, wegen en groen vast op een kaart. Daarbij worden voorschriften gegeven voor het bouwen op en het gebruik van de grond. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kommen van Zeeland en 't Oventje.

In het nieuwe bestemmingsplan is vooral de bestaande, legale situatie opnieuw vastgelegd. Het bestemmingsplan geeft hiervoor een actuele regeling. Plannen die in de loop van de afgelopen jaren zijn ontwikkeld en vergund, zijn ook in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan maakt geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk, zoals nieuwe woningbouw-ontwikkeling of nieuwe bedrijfsontwikkeling. Daarvoor wordt op een later moment, als de plannen gereed zijn en daar positief over is besloten, een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De in aanbouw zijnde wijk Repelakker is ook niet in het bestemmingsplan opgenomen. Daarvoor blijft het bestemmingsplan 'Repelakker' gelden.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende punten gewijzigd. Daarnaast zijn er diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld en zijn de ambtshalve wijzigingen verwoord.

Het bestemmingsplan bekijken

Het vaststellingsbesluit, het gewijzigde bestemmingsplan, de Nota van zienswijzen en wijzigingen, alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van zaterdag 31 januari 2015 tot en met vrijdag 13 maart 2015 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpkomzeeland2014-VG01. De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpkomzeeland2014-VG01/

Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer S. Verwaaijen (telefoonnummer 0486 – 458 149 of e-mail stijn.verwaaijen@landerd.nl).

Beroep

Vanaf zaterdag 31 januari 2015 kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen reactieve aanwijzing

Het vaststellingsbesluit en alle bijbehorende stukken zijn op woensdag 17 december 2014 naar de provincie Noord-Brabant gezonden. Per schrijven van 6 januari 2015 hebben gedeputeerde staten van Noord-Brabant laten weten geen gebruik te zullen maken van hun bevoegdheid tot het geven van een reactieve aanwijzing.